GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 0362-49

USAGE	1	2	3	4	5	6	7	8
H : HABITATION								
classe A – unifamiliale	•	•						
classe B – multifamiliale 2 logements			•	•				
classe C – multifamiliale 3 logements			•	•				
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements					•			
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier								
classe B – local								
classe C – service professionnel et spécialisé								
classe D – supra-local								
classe E – régional								
classe F – restauration								
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel						•		
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
classe D – service à la communauté								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE	1	2	3	4	5	6	7	8
STRUCTURE DU BÂTIMENT								
isolée	•		•		•			
jumelée		•		•				
contiguë			•	•	•			
projet intégré			•	•	•			
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit	A	A	A	A	A			
superficie d'implantation minimale (m^2)								
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1			
nombre d'étages maximal	2	2	2	2	2			
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	30	30	40	40	40			
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement	A	A						
avant minimale (m)			6	6	6			
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)								
latérale minimale (m)			2 / 3	2 / 3	2 / 3			
arrière minimale (m)								
type d'aire d'isolement			B	B	B	B		

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A	A	A	A				
largeur minimale (m)					17			
profondeur minimale (m)					29			
superficie minimale (m^2)					600			

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
					1			

1	Le nombre d'habitations multifamiliales de 5 et 6 logements dans cette zone est limité à 1.
2	
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-178-1

2- 1001-258, a. 19.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)