GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 0363-82

USAGE		1	2	3	4	5	6	7	8
H :	**HABITATION**								
	classe A – unifamiliale								
	classe B – multifamiliale 2 logements								
	classe C – multifamiliale 3 logements								
	classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
	classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
	classe F – multifamiliale 13 logements & +								
	classe G – bachelor								
	classe H – abrogé								
	classe I – maison mobile								
HE :	**HÉBERGEMENT**								
	classe A – hôtel								
	classe B – auberge								
	classe C – gîte du passant								
	classe D – résid. pers. âgées autonomes								
	classe E – abrogé								
	classe F – centre d'accueil								
C :	**COMMERCE**								
	classe A – quartier								
	classe B – local								
	classe C – service professionnel et spécialisé	•							
	classe D – supra-local								
	classe E – régional								
	classe F – restauration								
	classe G – amusement et divertissement								
	classe H – récréo-touristique								
	classe I – service routier								
	classe J – extensif								
	classe K – contraignants								
I :	**INDUSTRIE**								
	classe A – fabrication & assemblage								
	classe B – fabrication & assemblage								
	classe C – fabrication & assemblage								
	classe D – transbordement								
	classe E – transbordement								
	classe F – entreposage								
	classe G – recherche et services aux entreprises								
	classe H – transformation de matériaux primaires								
	classe I – déchets et matières recyclables								
	classe J – contraignants								
P :	**INSTITUTIONNEL**								
	classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel	•							
	classe B – service institutionnel	•							
	classe C – utilitaire	•							
A :	**AGRICOLE**								
	classe A – culture								
	classe B – élevage								
	classe C – élevage								
	classe D – service de transformation								
	classe E – contraignants								
F :	**FORESTIER**								
	classe A – coupe de bois								
	classe B – activités connexes								
E :	**ENVIRONNEMENTAL**								
	classe A – conservation								
	classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		6911							
		6919							

ZONE 0363-82

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	•							
jumelée								
contiguë								
projet intégré								
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)								
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal								
nombre d'étages maximal								
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)								
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	6							
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	4							
latérale minimale (m)	3							
arrière minimale (m)	7,5							
type d'aire d'isolement								

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A							
largeur minimale (m)								
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1, 2							

1	Malgré les dispositions générales contenues au chapitre 7 du règlement de zonage sur l'affichage sur poteau, toute enseigne détachée du bâtiment doit être érigée sur socle. Une seule enseigne sur socle est autorisée. La superficie maximale de la dite enseigne sur socle est de 4 mètres carrés. La hauteur maximale de la dite enseigne sur socle est de 1,8 mètre.
2	Une zone tampon comportant un couvert végétal d'une largeur minimale de 1,2 mètre sur la ligne latérale et de 4,5 mètres sur la ligne arrière est exigée.
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-163
2- correction greffier 2012-05-14
3- 1001-245
4- 1001-258, a. 19.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)