GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 0464-16

USAGE	1	2	3	4	5	6	7	8
H : HABITATION								
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements								
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements	•							
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements		•						
classe F – multifamiliale 13 logements & +			•					
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier								
classe B – local								
classe C – service professionnel et spécialisé								
classe D – supra-local								
classe E – régional								
classe F – restauration								
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel				•				
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
classe D – service à la communauté								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●					
jumelée								
contiguë								
projet intégré	●	●	●					
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit	C	C	C					
superficie d'implantation minimale (m^2)								
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal	2	2	2					
nombre d'étages maximal	4	4	4					
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	40	40	40					
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement	B	B	B					
avant minimale (m)	10	10	10					
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)								
latérale minimale (m)	7,5	7,5	7,5					
arrière minimale (m)	5	5	5					
type d'aire d'isolement	B	B	B	B				

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A	A	A					
largeur minimale (m)								
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1	1	1					

1	· Nonobstant l'article 263 et du tableau G du règlement de zonage, tout bâtiment du groupe habitation doit respecter un nombre minimum de cases de stationnement hors-rue calculé comme suit : - 2 cases par logement pour les 100 premiers logements ; - 1,5 case par logement pour les logements suivants.
2	
3	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-097

2- 1001-258, a. 19.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)

a- PIIA, 4 logements et plus