GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 0464-24

USAGE		1	2	3	4	5	6	7	8
H :	**HABITATION**								
	classe A – unifamiliale								
	classe B – multifamiliale 2 logements								
	classe C – multifamiliale 3 logements								
	classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
	classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
	classe F – multifamiliale 13 logements & +								
	classe G – bachelor								
	classe H – abrogé								
	classe I – maison mobile								
HE :	**HÉBERGEMENT**								
	classe A – hôtel	●							
	classe B – auberge								
	classe C – gîte du passant								
	classe D – résid. pers. âgées autonomes								
	classe E – abrogé								
	classe F – centre d'accueil								
C :	**COMMERCE**								
	classe A – quartier		●						
	classe B – local			●					
	classe C – service professionnel et spécialisé				●				
	classe D – supra-local					●			
	classe E – régional						●		
	classe F – restauration							●	
	classe G – amusement et divertissement								●
	classe H – récréo-touristique								
	classe I – service routier								
	classe J – extensif								
	classe K – contraignants								
I :	**INDUSTRIE**								
	classe A – fabrication & assemblage								
	classe B – fabrication & assemblage								
	classe C – fabrication & assemblage								
	classe D – transbordement								
	classe E – transbordement								
	classe F – entreposage								
	classe G – recherche et services aux entreprises								
	classe H – transformation de matériaux primaires								
	classe I – déchets et matières recyclables								
	classe J – contraignants								
P :	**INSTITUTIONNEL**								
	classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel								
	classe B – service institutionnel								
	classe C – utilitaire								
A :	**AGRICOLE**								
	classe A – culture								
	classe B – élevage								
	classe C – élevage								
	classe D – service de transformation								
	classe E – contraignants								
F :	**FORESTIER**								
	classe A – coupe de bois								
	classe B – activités connexes								
E :	**ENVIRONNEMENTAL**								
	classe A – conservation								
	classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 0464-24

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●	●	●	●	●	●
jumelée								
contiguë								
projet intégré	●	●	●	●	●	●	●	●
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	500	300	300	300	2000	2000	300	2000
largeur de la façade minimale (m)	10	10	10	10	30	30	10	30
nombre d'étages minimal	2	1	1	1	1	1	1	1
nombre d'étages maximal	6	2	2	2	2	2	2	2
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)	10	10	10	10	10	10		
occupation maximale du terrain (%)					25	25	25	25
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	10	10	10	10	10	10	10	10
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	10	10	10	10	10	10	10	10
latérale minimale (m)	10	10	10	10	10	10	10	10
arrière minimale (m)	10	10	10	10	10	10	10	10
type d'aire d'isolement	B	B	B	B	B	B	B	B

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille								
largeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60	60	60
profondeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60	60	60
superficie minimale (m^2)	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2

1	Les superficies maximales de plancher prévues à l'article 448.20 ne sont pas applicables.
2	Les installations d'intérêt métropolitain sont assujetties au règlement sur les usages conditionnels.
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-006
2- 1001-258
3- 1001-363, a. 16.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)

a- PIIA
b- Aire d'affectation multifonctionnelle

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 0464-24

USAGE								
H : HABITATION	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements								
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
classe G – habitation à loyer modique								
C : COMMERCE								
classe A – quartier								
classe B – local								
classe C – service professionnel et spécialisé								
classe D – supra-local								
classe E – régional								
classe F – restauration								
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique	•							
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel		•						
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 0464-24

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●							
jumelée								
contiguë								
projet intégré	●							
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	2000							
largeur de la façade minimale (m)	30							
nombre d'étages minimal	1							
nombre d'étages maximal	2							
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	25							
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	20							
avant maximale (m)	20							
avant secondaire minimale (m)	20							
latérale minimale (m)	60							
arrière minimale (m)	20							
type d'aire d'isolement	C	C						

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille								
largeur minimale (m)	60							
profondeur minimale (m)	60							
superficie minimale (m^2)	3000							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1							

1	Les superficies maximales de plancher prévues à l'article 448.21 ne sont pas applicables.
2	
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-258

2- 1001-363, a. 16.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)

a- PIIA

b- Aire d'affectation multifonctionnelle