GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 0464-31

USAGE								
H : HABITATION	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements								
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel	●							
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
classe G – habitation à loyer modique								
C : COMMERCE								
classe A – quartier		●						
classe B – local			●					
classe C – service professionnel et spécialisé				●				
classe D – supra-local					●			
classe E – régional						●		
classe F – restauration							●	
classe G – amusement et divertissement								●
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel								
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
classe D – service à la communauté								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 0464-31

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●	●	●	●	●	●
jumelée								
contiguë								
projet intégré	●	●	●	●	●	●	●	●
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	900	200 note 2	200 note 2	200 note 2	2000	2000	200 note 2	2000
largeur de la façade minimale (m)	30	15	15	15	30	30	15	30
nombre d'étages minimal	4	1	1	1	1	1	1	1
nombre d'étages maximal	6	2	2	2	2	2	2	2
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	40	40	40	40	40	40	40	40
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6
latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6
arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6
type d'aire d'isolement	B	B	B	B	B	B	B	B

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille								
largeur minimale (m)	200	200	200	200	200	200	200	200
profondeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60	60	60
superficie minimale (m^2)	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	3	2,3	2,3	2,3	3	3	2,3	3

1	L'usage de classe I du groupe commerce "Service routier" est permis uniquement à l'intérieur d'un bâtiment dont l'opération d'un usage de classe D ou E du groupe commerce est pratiquée.
2	Les bâtiments dont la superficie d'implantation minimale est de 200 m^2 sont limités à huit à l'intérieur de la zone 0464-31.
3	Les superficies maximales de plancher prévues à l'article 448.20 ne sont pas applicables.
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-019
2- 1001-208
3- 1001-258
4- 1001-363, a. 16.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)

a- Aire d'affectation multifonctionnelle
b-

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 0464-31

USAGE								
H : HABITATION	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements								
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier								
classe B – local								
classe C – service professionnel et spécialisé								
classe D – supra-local								
classe E – régional								
classe F – restauration								
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique	●							
classe I – service routier		● Note 1						
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel				●				
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
classe D – service à la communauté								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			5511					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 0464-31

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●					
jumelée								
contiguë								
projet intégré	●	●	●					
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	2000	2000	2000					
largeur de la façade minimale (m)	30	30	30					
nombre d'étages minimal	1	1	1					
nombre d'étages maximal	2	2						
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	40	40	20					
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	6	6	6					
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	6	6	6					
latérale minimale (m)	6	6	6					
arrière minimale (m)	6	6	6					
type d'aire d'isolement	B	B	B	B				

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille								
largeur minimale (m)	200	100	60					
profondeur minimale (m)	60	60	100					
superficie minimale (m^2)	35 000	35 000	10 000					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	5,6	1,5,6	1,3,4,5,6					

1	L'usage de classe I du groupe commerce "Service routier" est permis uniquement à l'intérieur d'un bâtiment dont l'opération d'un usage de classe D ou E du groupe commerce est pratiquée.
2	Les bâtiments dont la superficie d'implantation minimale est de 200 m^2 sont limités à huit à l'intérieur de la zone 0464-31.
3	En lien avec l'usage spécifique autorisé 5511, le ratio de véhicules automobiles usagés mis en vente ne pourra excéder 30 % du nombre total de véhicules sur le terrain.
4	La superficie destinée à l'exposition extérieure de véhicules est limitée à 40% de la superficie totale du terrain.
5	Les superficies maximales de plancher prévues à l'article 448.21 ne sont pas applicables.
6	Les installations d'intérêt métropolitain sont assujetties au règlement sur les usages conditionnels.

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-019
2- 1001-208
3- 1001-258
4- 1001-363, a. 16.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)

a- Aire d'affectation multifonctionnelle
b-