GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8062-24

USAGE		1	2	3	4	5	6	7	8
H :	**HABITATION**								
	classe A – unifamiliale	●							
	classe B – multifamiliale 2 logements								
	classe C – multifamiliale 3 logements								
	classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
	classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
	classe F – multifamiliale 13 logements & +								
	classe G – bachelor	●							
	classe H – abrogé								
	classe I – maison mobile								
HE :	**HÉBERGEMENT**								
	classe A – hôtel								
	classe B – auberge								
	classe C – gîte du passant								
	classe D – résid. pers. âgées autonomes								
	classe E – abrogé								
	classe F – centre d'accueil								
C :	**COMMERCE**								
	classe A – quartier		●						
	classe B – local		●						
	classe C – service professionnel et spécialisé			●					
	classe D – supra-local			●					
	classe E – régional								
	classe F – restauration			●					
	classe G – amusement et divertissement								
	classe H – récréo-touristique								
	classe I – service routier		●						
	classe J – extensif		●						
	classe K – contraignants								
I :	**INDUSTRIE**								
	classe A – fabrication & assemblage								
	classe B – fabrication & assemblage								
	classe C – fabrication & assemblage				●				
	classe D – transbordement								
	classe E – transbordement								
	classe F – entreposage								
	classe G – recherche et services aux entreprises								
	classe H – transformation de matériaux primaires								
	classe I – déchets et matières recyclables								
	classe J – contraignants								
P :	**INSTITUTIONNEL**								
	classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel								
	classe B – service institutionnel								
	classe C – utilitaire								
	classe D – service à la communauté								
A :	**AGRICOLE**								
	classe A – culture								
	classe B – élevage								
	classe C – élevage								
	classe D – service de transformation								
	classe E – contraignants								
F :	**FORESTIER**								
	classe A – coupe de bois								
	classe B – activités connexes								
E :	**ENVIRONNEMENTAL**								
	classe A – conservation								
	classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		**Industrie : Classe B - 3662** (Industrie de produits en verre fabriqués à partir de verre acheté) **Commerce : 5512** (Vente au détail de véhicules automobiles usagés seulement)							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8062-24

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●	●				
jumelée								
contiguë								
projet intégré	●	●	●	●				
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit	B							
superficie d'implantation minimale (m^2)		50	50	50				
largeur de la façade minimale (m)		10	10	10				
nombre d'étages minimal	1	1	1	1				
nombre d'étages maximal	2	2	2	2				
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	30	25	25	25				
nombre de logement/terrain minimum	1							
nombre de logement/terrain maximum	2							
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement	B							
avant minimale (m)		10	10	10				
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)		10	10	10				
latérale minimale (m)		10	10	10				
arrière minimale (m)		20	20	20				
type d'aire d'isolement		B	B	B				

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A	A	A	A				
largeur minimale (m)	25	25	25	25				
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1, 2	1, 2	1, 2	1, 2				

1	L'aménagement d'un espace tampon de type C, sans aménagement de butte, est requis à l'arrière, sur les terrains situés sur le côté est de la montée Gagnon.
2	Les usages mixtes "habitation/commerce" sont autorisés en tant que projet intégré, conformément aux dispositions particulières définies aux articles 417 et 417-1 du règlement #1001.
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-312, a. 13.

2- 1001-334, a. 2.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)