GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8062-70

USAGE		1	2	3	4	5	6	7	8
H :	**HABITATION**								
	classe A – unifamiliale								
	classe B – multifamiliale 2 logements								
	classe C – multifamiliale 3 logements								
	classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
	classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
	classe F – multifamiliale 13 logements & +	●							
	classe G – bachelor								
	classe H – activités d'affaires (voir disp. particulières)								
	classe I – maison mobile								
HE :	**HÉBERGEMENT**								
	classe A – hôtel								
	classe B – auberge								
	classe C – gîte du passant								
	classe D – résid. pers. âgées autonomes								
	classe E – abrogé								
	classe F – centre d'accueil								
C :	**COMMERCE**								
	classe A – quartier		●						
	classe B – local		●						
	classe C – service professionnel et spécialisé			●					
	classe D – supra-local			●					
	classe E – régional								
	classe F – restauration			●					
	classe G – amusement et divertissement								
	classe H – récréo-touristique								
	classe I – service routier		●						
	classe J – extensif		●						
	classe K – contraignants								
I :	**INDUSTRIE**								
	classe A – fabrication & assemblage								
	classe B – fabrication & assemblage								
	classe C – fabrication & assemblage								
	classe D – transbordement								
	classe E – transbordement								
	classe F – entreposage								
	classe G – recherche et services aux entreprises								
	classe H – transformation de matériaux primaires								
	classe I – déchets et matières recyclables								
	classe J – contraignants								
P :	**INSTITUTIONNEL**								
	classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel								
	classe B – service institutionnel								
	classe C – utilitaire								
A :	**AGRICOLE**								
	classe A – culture								
	classe B – élevage								
	classe C – élevage								
	classe D – service de transformation								
	classe E – contraignants								
F :	**FORESTIER**								
	classe A – coupe de bois								
	classe B – activités connexes								
E :	**ENVIRONNEMENTAL**								
	classe A – conservation								
	classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●					
jumelée								
contiguë								
projet intégré		●	●					
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	200	100	100					
largeur de la façade minimale (m)		15	15					
nombre d'étages minimal	3	1	1					
nombre d'étages maximal	5	2	2					
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	25	25	25					
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	10	10	10					
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)		6	6					
latérale minimale (m)	10	2 / 7	2 / 7					
arrière minimale (m)	10	15	15					
type d'aire d'isolement		B	B					

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille		A	A					
largeur minimale (m)		45	45					
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1							

1	Nonobstant toute disposition contraire, le nombre minimal de case de stationnement exigé est de 1,5 case par logement multiplié par 10% pour des cases réservées aux visiteurs. Un minimum équivalent à 0,9 case de stationnement par logement doit être aménagé dans un stationnement intérieur, étagé ou en sous-sol.
2	
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-315, a. 2.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)