GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8062-81

USAGE		1	2	3	4	5	6	7	8
H :	**HABITATION**								
	classe A – unifamiliale								●
	classe B – multifamiliale 2 logements								
	classe C – multifamiliale 3 logements								
	classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
	classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
	classe F – multifamiliale 13 logements & +								
	classe G – bachelor								
	classe H – activités d'affaires (voir disp. particulières)								
	classe I – maison mobile								
HE :	**HÉBERGEMENT**								
	classe A – hôtel								
	classe B – auberge								
	classe C – gîte du passant								
	classe D – résid. pers. âgées autonomes								
	classe E – abrogé								
	classe F – centre d'accueil								
C :	**COMMERCE**								
	classe A – quartier	●							
	classe B – local		●						
	classe C – service professionnel et spécialisé			●					
	classe D – supra-local				●				
	classe E – régional								
	classe F – restauration					●			
	classe G – amusement et divertissement								
	classe H – récréo-touristique								
	classe I – service routier								
	classe J – extensif								
	classe K – contraignants								
I :	**INDUSTRIE**								
	classe A – fabrication & assemblage								
	classe B – fabrication & assemblage								
	classe C – fabrication & assemblage								
	classe D – transbordement								
	classe E – transbordement								
	classe F – entreposage								
	classe G – recherche et services aux entreprises								
	classe H – transformation de matériaux primaires								
	classe I – déchets et matières recyclables								
	classe J – contraignants								
P :	**INSTITUTIONNEL**								
	classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel						●		
	classe B – service institutionnel								
	classe C – utilitaire								
A :	**AGRICOLE**								
	classe A – culture								
	classe B – élevage								
	classe C – élevage								
	classe D – service de transformation								
	classe E – contraignants								
F :	**FORESTIER**								
	classe A – coupe de bois								
	classe B – activités connexes								
E :	**ENVIRONNEMENTAL**								
	classe A – conservation								
	classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			5531.1	5531.1					
			5531.2	5531.2					
			5531.3	5531.3					
			5532; 5533	5532; 5533					

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●	●	●			
jumelée								
contiguë								●
projet intégré	●	●	●	●	●			
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	400	400	400	1000	4000			54
largeur de la façade minimale (m)	15	15	15	15	15			6
nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1			1
nombre d'étages maximal	3	3	3	3	3			2
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	30	30	30	30	30			
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	5	5	5	5	5			6
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	5	5	5	5	5			6
latérale minimale (m)	5	5	5	5	5			
arrière minimale (m)	15	15	15	15	15			7,5
type d'aire d'isolement	C	C	C	C	C	C		

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille								
largeur minimale (m)								6
profondeur minimale (m)								25
superficie minimale (m^2)	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000			150

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	3	3	3	3	3			4, 5

1	abrogé
2	abrogé
3	Un espace tampon de type B est requis à la limite de la zone 8162-30.
4	Malgré le 2e paragraphe de l'article 274, la largeur prescrite des entrées charretières unifiées en une seule est limitée à 6,15 mètres.
5	Toute clôture visible de la montée Gagnon doit être dissimulée par une haie de conifères d'une hauteur minimale de 2 mètres.

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-56
2- 1001-258, a. 19.
3- 1001-318, a. 2.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)