GRILLE DES USAGES ET NORMES

ZONE 8063-10

USAGE	1	2	3	4	5	6	7	8
H : HABITATION								
classe A – unifamiliale	●							
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements								
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor	●							
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier		●						
classe B – local		●						
classe C – service professionnel et spécialisé			●					
classe D – supra-local			●					
classe E – régional								
classe F – restauration			●					
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier		●						
classe J – extensif		●						
classe K – contraignants				●				
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage				●				
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises					●			
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel								
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
classe D – service à la communauté								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**Industrie : Classe C** - 4214 (Garage d'autobus et équipement d'entretien) **Commercial : Classe K** - 5113 (Vente en gros de pièces et d'accessoires d'occasion pour véhicules automobiles), 5512 (Vente au détail de véhicules automobiles usagés seulement).							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

ZONE 8063-10

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●	●	●			
jumelée								
contiguë								
projet intégré	●	●	●	●	●			
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit	B							
superficie d'implantation minimale (m^2)		50	50	50	50			
largeur de la façade minimale (m)		10	10	10	10			
nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1			
nombre d'étages maximal	2	2	2	2	2			
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	30	25	25	25	25			
nombre de logement/terrain minimum	1							
nombre de logement/terrain maximum	2							
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement	B							
avant minimale (m)		10	10	10	10			
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)		10	10	10	10			
latérale minimale (m)		10	10	10	2,5 / 7,5			
arrière minimale (m)		20	20	20	20			
type d'aire d'isolement		B	B	B	B			

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A	A	A	A	A			
largeur minimale (m)	25	25	25	25	25			
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1, 2	1, 2	1, 2	1, 2	3			

1	Les usages mixtes "habitation/commerce" sont autorisés en tant que projet intégré, conformément aux dispositions particulières définies aux articles 417 et 417.1 du règlement #1001.
2	L'entreposage extérieur de produits ou de matérieux est strictement interdit.
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-312, a. 13.
2- 1001-334, a. 2.
3- 1001-351, a. 1.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)