GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8559-44

USAGE								
H : HABITATION	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements								
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier								
classe B – local	•	•	•	•	•			
classe C – service professionnel et spécialisé								
classe D – supra-local								
classe E – régional								
classe F – restauration								
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel							•	
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
classe D – service à la communauté								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	5411	5422	5450	5491	5531.3	6512		
	5412	5431	5461	5492				
	5413	5432	5462	5492.1				
	5421	5440	5470	5599				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

ZONE 8559-44

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	•	•	•	•	•	•		
jumelée								
contiguë								
projet intégré	•	•	•	•	•			
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	300	300	300	300	300	70	100	
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1	1	1	
nombre d'étages maximal	2	2	2	2	2	2	1	
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)	10	10	10	10	10	10	10	
occupation maximale du terrain (%)	30	30	30	30	30	30	30	
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	10	10	10	10	10	5	10	
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	10	10	10	10	10	3	10	
latérale minimale (m)	6	4,5	4,5	4,5	4,5	1,2	4,5	
arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	7,5	10	
type d'aire d'isolement	B	B	B	B	B	B	B	

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A	A	A	A	A		A	
largeur minimale (m)						18		
profondeur minimale (m)						29		
superficie minimale (m^2)						520		

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
						1		

1	Nonobstant toute autre disposition du présent règlement, les cases de stationnement exigées pour un usage peuvent être situées sur un autre terrain d'usage commercial localisé à moins de 100 mètres du terrain de l'usage visé. Ces cases doivent être en addition au nombre de cases exigées sur le dit terrain avoisinant.
2	
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-006
2- 1001-199
3- 1001-258, a. 19.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)