GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8670-91

USAGE	1	2	3	4	5	6	7	8
H : HABITATION								
classe A – unifamiliale	●	●	●	●	●			
classe B – multifamiliale 2 logements						●	●	
classe C – multifamiliale 3 logements								●
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor	●							
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes	●							
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier								
classe B – local								
classe C – service professionnel et spécialisé								
classe D – supra-local								
classe E – régional								
classe F – restauration								
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel								
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●					●		●
jumelée		●	●				●	
contiguë				●	●			
projet intégré								
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit	A							
superficie d'implantation minimale (m^2)		40	40	40	40			
largeur de la façade minimale (m)		7,3	6	7,3	6	8,5	8,5	8,5
nombre d'étages minimal	1	1	2	1	2	2	2	2
nombre d'étages maximal	2	1	2	1	2	2	2	2
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	30	30	25	25	25	25	25	25
nombre de logement/terrain minimum	1	1	1	1	1	2	2	2
nombre de logement/terrain maximum	1	1	1	1	1	3	3	3
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	6	6	6	3,65	3,65	6	6	6
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)								
latérale minimale (m)	1,2/1,8	0/2,74	0/2,74	0/1,4	0/1,4	2/3	0/3	2/3
arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6
type d'aire d'isolement	B	B	B	B	B	B	B	B

type de grille	A	A	A	A	A	A	A	A
largeur minimale (m)	12,5	10,1	8,85	8,5	6	13,5	12,5	13,5
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1							

1	(1001-258, a. 19.) Abrogé
2	
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-258, a. 19.

2- 1001-340, a. 42.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8670-91

USAGE	1	2	3	4	5	6	7	8
H : HABITATION								
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements	●							
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements			●					
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements				●				
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
classe G – habitation à loyer modique								
C : COMMERCE								
classe A – quartier								
classe B – local								
classe C – service professionnel et spécialisé								
classe D – supra-local								
classe E – régional								
classe F – restauration								
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel		●						
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8670-91

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée			●	●				
jumelée	●							
contiguë								
projet intégré								
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit			A	A				
superficie d'implantation minimale (m^2)								
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal	2		2	2				
nombre d'étages maximal	2		3	3				
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)								
nombre de logement/terrain minimum	2		4	7				
nombre de logement/terrain maximum	3		6	12				
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement	A		A	A				
avant minimale (m)	6		6	6				
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)								
latérale minimale (m)	0/3	4,5	2	2				
arrière minimale (m)	6		6					
type d'aire d'isolement	B	B	B	B				

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A		A	A				
largeur minimale (m)	12,5							
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
1	
2	
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-006
2- 1001-258, a. 19.
3- 1001-340, a. 42.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)