## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

**ZONE 8763-96**



| USAGE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **H : HABITATION** | | | | | | | | |
| classe A – unifamiliale | | | | | | | | |
| classe B – multifamiliale 2 logements | | | | | | | | |
| classe C – multifamiliale 3 logements | | | | | | | | |
| classe D – multifamiliale 4 à 6 logements | | | | | | | | |
| classe E – multifamiliale 7 à 12 logements | | | | | | | | |
| classe F – multifamiliale 13 logements & + | | | | | | | | |
| classe G – bachelor | | | | | | | | |
| classe H – abrogé | | | | | | | | |
| classe I – maison mobile | | | | | | | | |
| **HE : HÉBERGEMENT** | | | | | | | | |
| classe A – hôtel | | | | | | | | |
| classe B – auberge | | | | | | | | |
| classe C – gîte du passant | | | | | | | | |
| classe D – résid. pers. âgées autonomes | | | | | | | | |
| classe E – abrogé | | | | | | | | |
| classe F – centre d'accueil | | | | | | | | |
| **C : COMMERCE** | | | | | | | | |
| classe A – quartier | | | | | | | | |
| classe B – local | | | | | | | | |
| classe C – service professionnel et spécialisé | | | | | | | | |
| classe D – supra-local | | | | | | | | |
| classe E – régional | | | | | | | | |
| classe F – restauration | | | | | | | | |
| classe G – amusement et divertissement | | | | | | | | |
| classe H – récréo-touristique | | | | | | | | |
| classe I – service routier | | | | | | | | |
| classe J – extensif | | | | | | | | |
| classe K – contraignants | | | | | | | | |
| **I : INDUSTRIE** | | | | | | | | |
| classe A – fabrication & assemblage | • | | | | | | | |
| classe B – fabrication & assemblage | | • | | | | | | |
| classe C – fabrication & assemblage | | | • | | | | | |
| classe D – transbordement | | | • | | | | | |
| classe E – transbordement | | | | • | | | | |
| classe F – entreposage | | | | | | | | |
| classe G – recherche et services aux entreprises | | | | • | | | | |
| classe H – transformation de matériaux primaires | | | | | | | | |
| classe I – déchets et matières recyclables | | | | | | | | |
| classe J – contraignants | | | | | | | | |
| **P : INSTITUTIONNEL** | | | | | | | | |
| classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel | | | | | | | | |
| classe B – service institutionnel | | | | | | | | |
| classe C – utilitaire | | | | | | | | |
| **A : AGRICOLE** | | | | | | | | |
| classe A – culture | • | | | | | | | |
| classe B – élevage | | | | | | | | |
| classe C – élevage | | | | | | | | |
| classe D – service de transformation | | | | | | | | |
| classe E – contraignants | | | | | | | | |
| **F : FORESTIER** | | | | | | | | |
| classe A – coupe de bois | | | | | | | | |
| classe B – activités connexes | | | | | | | | |
| **E : ENVIRONNEMENTAL** | | | | | | | | |
| classe A – conservation | | | | | | | | |
| classe B – mise en valeur | | | | | | | | |
| **USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** | Note 4 | Note 4 | Note 4 | Note 4 | | | | |
| | | | | 6376 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

**ZONE 8763-96**



| NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **STRUCTURE DU BÂTIMENT** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| isolée | ● | ● | ● | ● | | | | |
| jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| projet intégré | ● | ● | ● | ● | | | | |
| **CHARTE ARCHITECTURALE** | | | | | | | | |
| type de gabarit | | | | | | | | |
| superficie d'implantation minimale ($m^2$) | | | | | | | | |
| largeur de la façade minimale (m) | | | | | | | | |
| nombre d'étages minimal | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | |
| nombre d'étages maximal | 5 | 5 | 5 | 5 | | | | |
| **NORME D'OCCUPATION** | | | | | | | | |
| occupation minimale du terrain (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | | | | |
| occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | |
| nombre de logement/terrain minimum | | | | | | | | |
| nombre de logement/terrain maximum | | | | | | | | |
| **CHARTE DES MARGES** | | | | | | | | |
| type de regroupement | | | | | | | | |
| avant minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | |
| avant maximale (m) | | | | | | | | |
| avant secondaire minimale (m) | | | | | | | | |
| latérale minimale (m) | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | | | | |
| arrière minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | |
| type d'aire d'isolement | B | C | C | B | | | | |

| CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| type de grille | A | A | A | A | | | | |
| largeur minimale (m) | | | | | | | | |
| profondeur minimale (m) | | | | | | | | |
| superficie minimale ($m^2$) | | | | | | | | |

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3,4,5 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | | | | |
| | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 1 | Abrogé. |
| 2 | Abrogé. |
| 3 | L'entreposage extérieur est autorisé conformément aux dispositions des articles 244 et suivants. |
| 4 | Les usages prévus à l'article 61.1 du règlement sur les usages conditionnels numéro 1006 sont spécifiquement permis sous réserve de l'autorisation préalable du conseil, tandis que tous les autres usages du groupe « Commerce (C) » sont autorisés en complémentarité à un usage principal du groupe « Industrie (I) » aux conditions de l'article 420.3 du règlement de zonage numéro 1001. |
| 5 | La culture à des fins agricoles est seulement autorisée à l'intérieur d'un bâtiment ou d'une construction d'un minimum de 2 étages. Peut-être implantée dans un bâtiment en mixité avec un autre usage. |

**AMENDEMENT (USAGE INTERNE)**

1- 1001-027
2- 1001-232
3- 1001-258

**NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)**

a- Aire d'affectation industrielle (Parc industriel 640 Est)