GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8766-18

USAGE		1	2	3	4	5	6	7	8
H :	**HABITATION**								
	classe A – unifamiliale								
	classe B – multifamiliale 2 logements								
	classe C – multifamiliale 3 logements								
	classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
	classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
	classe F – multifamiliale 13 logements & +								
	classe G – bachelor								
	classe H – abrogé								
	classe I – maison mobile								
HE :	**HÉBERGEMENT**								
	classe A – hôtel								
	classe B – auberge								
	classe C – gîte du passant								
	classe D – résid. pers. âgées autonomes								
	classe E – abrogé								
	classe F – centre d'accueil								
C :	**COMMERCE**								
	classe A – quartier								
	classe B – local								
	classe C – service professionnel et spécialisé								
	classe D – supra-local								
	classe E – régional								
	classe F – restauration								
	classe G – amusement et divertissement								
	classe H – récréo-touristique								
	classe I – service routier								
	classe J – extensif								
	classe K – contraignants								
I :	**INDUSTRIE**								
	classe A – fabrication & assemblage								
	classe B – fabrication & assemblage								
	classe C – fabrication & assemblage								
	classe D – transbordement								
	classe E – transbordement								
	classe F – entreposage								
	classe G – recherche et services aux entreprises								
	classe H – transformation de matériaux primaires								
	classe I – déchets et matières recyclables								
	classe J – contraignants								
P :	**INSTITUTIONNEL**								
	classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel		•						
	classe B – service institutionnel								
	classe C – utilitaire								
A :	**AGRICOLE**								
	classe A – culture			•					
	classe B – élevage								
	classe C – élevage								
	classe D – service de transformation								
	classe E – contraignants								
F :	**FORESTIER**								
	classe A – coupe de bois								
	classe B – activités connexes								
E :	**ENVIRONNEMENTAL**								
	classe A – conservation								
	classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					7412	5833.3			
					7512	5833.4			
					5833.1	Note 3			
					5833.2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée				●	●			
jumelée								
contiguë								
projet intégré				●	●			
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)								
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal				1	1			
nombre d'étages maximal				3	3			
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)								
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)								
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)								
latérale minimale (m)								
arrière minimale (m)								
type d'aire d'isolement		B	B					

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille				B	B			
largeur minimale (m)								
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
		1,4,5	1,5	1,2,4,5	1,2,3,4,5			

1	Abrogé.
2	Les usages 5833.1, 5833.2, 5833.3, 5833.4 et 7512 doivent être complémentaires à l'usage 7412.
3	Les activités de type "réception" ou "évènementiel" sont autorisés en complémentarité de l'usage "Terrain de golf (7412)". Malgré les dispositions générales du présent règlement, toutes constructions, tous bâtiments et tous équipements temporaires liés à ces activités peuvent être installés sur le même terrain que l'usage principal. Ils peuvent être installés dans toutes les cours.
4	Les opérations cadastrales de morcellement sont soumises aux dispositions de l'article 30.2 du Règlement de lotissement.
5	Des restrictions sur l'abattage d'arbres s'appliquent.

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-009
2- 1001-271
3- 1001-258

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)

1- Îlot destructuré autre numéro E-Golfs