GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8769-49

USAGE	1	2	3	4	5	6	7	8
H : HABITATION								
classe A – unifamiliale	●	●	●					
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements								
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier								
classe B – local								
classe C – service professionnel et spécialisé								
classe D – supra-local								
classe E – régional								
classe F – restauration								
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel				●				
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8769-49

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●							
jumelée		●	●					
contiguë								
projet intégré								
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	44	26	26					
largeur de la façade minimale (m)	6	7,3	6					
nombre d'étages minimal	1	1	2					
nombre d'étages maximal	3	1	2					
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	60	60	60					
nombre de logement/terrain minimum	1	1	1					
nombre de logement/terrain maximum	1	1	1					
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	6	6	6					
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)								
latérale minimale (m)	0,45 / 0,75	0 / 2,74	0 / 2,74					
arrière minimale (m)	4	6	6					
type d'aire d'isolement	B	B	B	B				

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A	A	A					
largeur minimale (m)		10,4	8,85					
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)	278							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1							

1	La marge latérale du 0,45 mètre s'applique du côté du garage.
2	
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-044

2- 1001-258, a. 19.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)