## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

**ZONE 8773-48**



| USAGE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **H : HABITATION** | | | | | | | | |
| classe A – unifamiliale | | | | | | | | |
| classe B – multifamiliale 2 logements | | | | | | | | |
| classe C – multifamiliale 3 logements | | | | | | | | |
| classe D – multifamiliale 4 à 6 logements | | | | | | | | |
| classe E – multifamiliale 7 à 12 logements | | | | | | | | |
| classe F – multifamiliale 13 logements & + | | | | | | | | |
| classe G – bachelor | | | | | | | | |
| classe H – abrogé | | | | | | | | |
| classe I – maison mobile | | | | | | | | |
| **HE : HÉBERGEMENT** | | | | | | | | |
| classe A – hôtel | | | | | | | | |
| classe B – auberge | | | | | | | | |
| classe C – gîte du passant | | | | | | | | |
| classe D – résid. pers. âgées autonomes | | | | | | | | |
| classe E – abrogé | | | | | | | | |
| classe F – centre d'accueil | | | | | | | | |
| **C : COMMERCE** | | | | | | | | |
| classe A – quartier | | | | | | | | |
| classe B – local | | | | | | | | |
| classe C – service professionnel et spécialisé | | | | | | | | |
| classe D – supra-local | | | | | | | | |
| classe E – régional | | | | | | | | |
| classe F – restauration | | | | | | | | |
| classe G – amusement et divertissement | | | | | | | | |
| classe H – récréo-touristique | | | | | | | | |
| classe I – service routier | | | | | | | | |
| classe J – extensif | | | | | | | | |
| classe K – contraignants | | | | | | | | |
| **I : INDUSTRIE** | | | | | | | | |
| classe A – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe B – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe C – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe D – transbordement | | | | | | | | |
| classe E – transbordement | | | | | | | | |
| classe F – entreposage | | | | | | | | |
| classe G – recherche et services aux entreprises | | | | | | | | |
| classe H – transformation de matériaux primaires | • | | | | | | | |
| classe I – déchets et matières recyclables | | | | | | | | |
| classe J – contraignants | | | | | | | | |
| **P : INSTITUTIONNEL** | | | | | | | | |
| classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel | | | | | | | | |
| classe B – service institutionnel | | | | | | | | |
| classe C – utilitaire | | | | | | | | |
| **A : AGRICOLE** | | | | | | | | |
| classe A – culture | | | | | | | | |
| classe B – élevage | | | | | | | | |
| classe C – élevage | | | | | | | | |
| classe D – service de transformation | | | | | | | | |
| classe E – contraignants | | | | | | | | |
| **F : FORESTIER** | | | | | | | | |
| classe A – coupe de bois | | | | | | | | |
| classe B – activités connexes | | | | | | | | |
| **E : ENVIRONNEMENTAL** | | | | | | | | |
| classe A – conservation | | | | | | | | |
| classe B – mise en valeur | | | | | | | | |
| **USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** | 8543 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

**ZONE 8773-48**



| NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **STRUCTURE DU BÂTIMENT** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| isolée | ● | | | | | | | |
| jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| projet intégré | ● | | | | | | | |
| **CHARTE ARCHITECTURALE** | | | | | | | | |
| type de gabarit | | | | | | | | |
| superficie d'implantation minimale ($m^2$) | 500 | | | | | | | |
| largeur de la façade minimale (m) | | | | | | | | |
| nombre d'étages minimal | | | | | | | | |
| nombre d'étages maximal | | | | | | | | |
| **NORME D'OCCUPATION** | | | | | | | | |
| occupation minimale du terrain (%) | 10 | | | | | | | |
| occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | |
| nombre de logement/terrain minimum | | | | | | | | |
| nombre de logement/terrain maximum | | | | | | | | |
| **CHARTE DES MARGES** | | | | | | | | |
| type de regroupement | | | | | | | | |
| avant minimale (m) | 9 | | | | | | | |
| avant maximale (m) | 25 | | | | | | | |
| avant secondaire minimale (m) | | | | | | | | |
| latérale minimale (m) | 4,5/7 | | | | | | | |
| arrière minimale (m) | 9 | | | | | | | |
| type d'aire d'isolement | C | | | | | | | |

| CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| type de grille | A | | | | | | | |
| largeur minimale (m) | | | | | | | | |
| profondeur minimale (m) | | | | | | | | |
| superficie minimale ($m^2$) | | | | | | | | |

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1,3 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 1 | Tout accès véhiculaire à l'égard de l'usage spécifique 8543 doit se faire à partir du chemin Curé-Barrette. |
| 2 | Abrogé. |
| 3 | Le long de la limite avec les zones 8673-90 et 8773-21, un espace tampon d'une largeur minimale de 30 mètres doit être conservé. Cet espace tampon doit être aménagé d'un couvert végétal créant un écran continu d'une hauteur minimale de 1,85 m. |
| 4 | |
| 5 | |

**AMENDEMENT (USAGE INTERNE)**

1- 1001-022
2- 1001-092
3- 1001-258

**NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)**

a- Aire d'affectation usages contraignants