GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8864-43

USAGE		1	2	3	4	5	6	7	8
H :	**HABITATION**								
	classe A – unifamiliale								
	classe B – multifamiliale 2 logements								
	classe C – multifamiliale 3 logements								
	classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
	classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
	classe F – multifamiliale 13 logements & +								
	classe G – bachelor								
	classe H – abrogé								
	classe I – maison mobile								
HE :	**HÉBERGEMENT**								
	classe A – hôtel								
	classe B – auberge								
	classe C – gîte du passant								
	classe D – résid. pers. âgées autonomes								
	classe E – abrogé								
	classe F – centre d'accueil								
C :	**COMMERCE**								
	classe A – quartier		●						
	classe B – local		●						
	classe C – service professionnel et spécialisé			●					
	classe D – supra-local			●					
	classe E – régional			●					
	classe F – restauration				●				
	classe G – amusement et divertissement					●			
	classe H – récréo-touristique					●			
	classe I – service routier								
	classe J – extensif								
	classe K – contraignants								
I :	**INDUSTRIE**								
	classe A – fabrication & assemblage	●							
	classe B – fabrication & assemblage								
	classe C – fabrication & assemblage								
	classe D – transbordement		●						
	classe E – transbordement								
	classe F – entreposage								
	classe G – recherche et services aux entreprises			●					
	classe H – transformation de matériaux primaires								
	classe I – déchets et matières recyclables								
	classe J – contraignants								
P :	**INSTITUTIONNEL**								
	classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel							●	
	classe B – service institutionnel								
	classe C – utilitaire						●		
A :	**AGRICOLE**								
	classe A – culture								●
	classe B – élevage								
	classe C – élevage								
	classe D – service de transformation								
	classe E – contraignants								
F :	**FORESTIER**								
	classe A – coupe de bois								
	classe B – activités connexes								
E :	**ENVIRONNEMENTAL**								
	classe A – conservation								
	classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							6911		
							6919		

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8864-43

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●	●	●	●		●
jumelée	●	●	●	●	●	●		●
contiguë								
projet intégré	●	●	●	●	●	●		●
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)								
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1	1		2
nombre d'étages maximal	3	3	3	3	3	3		3
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)	10	10	10	10	10	10		30
occupation maximale du terrain (%)								
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	5	5	5	5	5	5		5
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	5	5	5	5	5	5		5
latérale minimale (m)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5		4,5
arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9		9
type d'aire d'isolement	B	B	B	B	C	C		B

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A	A	A	A	A	A		A
largeur minimale (m)								
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1	1, 2	1, 2	2	2, 4			1, 3

1	L'entreposage extérieur est interdit.
2	Les superficies maximales de plancher prévues à l'article 448.20 ne sont pas applicables.
3	La culture à des fins agricoles est seulement autorisée à l'intérieur d'un bâtiment ou d'une construction. Peut-être implantée dans un bâtiment en mixité avec un autre usage.
4	Nonobstant toute disposition contraire, l'installation d'une structure amovible ou temporaire fermée servant à l'entreposage est autorisée pour l'usage 7222, sans qu'aucune norme ne soit applicable. Au sens du règlement de zonage et du règlement de construction, cette structure n'est pas considérée comme un bâtiment.
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-006
2- 1001-245
3- 1001-258
4- 1001-363, a. 16.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)

a- Aire d'affectation « Pôle d'emploi mixte »