GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8864-98

USAGE	1	2	3	4	5	6	7	8
H : HABITATION								
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements								
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier								
classe B – local								
classe C – service professionnel et spécialisé								
classe D – supra-local								
classe E – régional								
classe F – restauration		•						
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage			•					
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement					•			
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel								
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire							•	
A : AGRICOLE								
classe A – culture								•
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	Note 1							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
							Note 4	

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8864-98

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●	●	●	●		●
jumelée								
contiguë								
projet intégré	●	●	●	●	●	●		●
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	750	750	60	60	60	60		60
largeur de la façade minimale (m)	50	50						
nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1	1		2
nombre d'étages maximal	3	3	3	3	3	3		3
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)	10	10	10	10	10	10		25
occupation maximale du terrain (%)	25	25						
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	20	20	5	5	5	5		5
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	15	15	5	5	5	5		15
latérale minimale (m)	15	15	4,5	4,5	4,5	4,5		4,5
arrière minimale (m)	25	25	9	9	9	9		9
type d'aire d'isolement	B	B	B	B	B	B		B

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A	A	A	A	A	A		
largeur minimale (m)								
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
			2	2	2	2	4	**3**

1	Usages spécifiquement permis: 5413, 5492.1, 5821, 6000, 6111, 6112, 6113, 6129, 6141, 6142, 6151, 6152, 6332, 6333, 6334, 6335, 6339, 6391, 6392, 6521, 6522, 6523, 6550, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6730, 6791, 6799, 6991, 6992, 6993 et Micro-brasserie, vente et salle de montre.
2	L'entreposage extérieur est interdit.
3	La culture à des fins agricoles est seulement autorisée à l'intérieur d'un bâtiment ou d'une construction. Peut-être implantée dans un bâtiment en mixité avec un autre usage.
4	Les usages suivants sont spécifiquement exclus: 6730, 6791, 6799, 6911, 6919, 6991, 6992 et 6993.
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-006
2- 1001-051
3- 1001-245
4- 1001-258
5- 1001-304, a. 24.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)

a- Aire d'affectation Pôle d'emploi mixte