GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8870-51

USAGE	1	2	3	4	5	6	7	8
H : HABITATION								
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements	●							
classe C – multifamiliale 3 logements		●						
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier			●					
classe B – local				●				
classe C – service professionnel et spécialisé					●			
classe D – supra-local								
classe E – régional								
classe F – restauration						●		
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel							●	
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
classe D – service à la communauté								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								5811
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8870-51

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●	●	●	●		●
jumelée	●	●						
contiguë	●	●						
projet intégré	●	●	●	●	●	●		●
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	100	100	100	100	100	100		100
largeur de la façade minimale (m)	10	10	10	10	10	10		10
nombre d'étages minimal	2	2	1	1	1	1		1
nombre d'étages maximal	2	2	1	1	1	1		1
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	40	40	30	30	30	30		30
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum			12	12	12	12		12
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	6	6	6	6	6	6		6
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	3	3	6	6	6	6		6
latérale minimale (m)	1,2 / 1,8	1,2 / 1,8	1,5 / 3,5	1,5 / 3,5	1,5 / 3,5	1,5 / 3,5		1,5 / 3,5
arrière minimale (m)	7,5	7,5	6	6	6	6		6
type d'aire d'isolement			B	B	B	B	B	B

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille								
largeur minimale (m)	15	15	30	30	30	30		30
profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30		30
superficie minimale (m^2)	500	500	1000	1000	1000	1000		1000

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1, 3	1, 3	3	3	3	3		3

1	Les usages du groupe Commerce de classes A, B, C et F sont aussi autorisés au rez-de-chaussée des habitations de classes B et C et peuvent également comprendre une partie en sous-sol.
2	Abrogée
3	Toute nouvelle allée de circulation doit être bordée d'une zone tampon de 5 mètres, implantée le long de la limite du terrain adjacent à la zone 8869-51. L'espace tampon doit prévoir minimalement un couvert végétal avec la plantation d'arbuste ou de haies et un écran continu d'une hauteur minimale de 1,85 mètre.
4	Abrogée

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-234
2- 1001-258, a. 19.
3- 1001-304, a. 24.
4- 1001-335, a. 2.
5- 1001-353, a. 4 .

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)

a- PIIA