## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

**ZONE 8963-63**



| USAGE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **H : HABITATION** | | | | | | | | |
| classe A – unifamiliale | ● | | | | | | | |
| classe B – multifamiliale 2 logements | | | | | | | | |
| classe C – multifamiliale 3 logements | | | | | | | | |
| classe D – multifamiliale 4 à 6 logements | | | | | | | | |
| classe E – multifamiliale 7 à 12 logements | | | | | | | | |
| classe F – multifamiliale 13 logements & + | | | | | | | | |
| classe G – bachelor | | | | | | | | |
| classe H – abrogé | | | | | | | | |
| classe I – maison mobile | | | | | | | | |
| **HE : HÉBERGEMENT** | | | | | | | | |
| classe A – hôtel | | | | | | | | |
| classe B – auberge | | | | | | | | |
| classe C – gîte du passant | | | | | | | | |
| classe D – résid. pers. âgées autonomes | ● | | | | | | | |
| classe E – abrogé | | | | | | | | |
| classe F – centre d'accueil | | | | | | | | |
| **C : COMMERCE** | | | | | | | | |
| classe A – quartier | | | | | | | | |
| classe B – local | | | | | | | | |
| classe C – service professionnel et spécialisé | | | | | | | | |
| classe D – supra-local | | | | | | | | |
| classe E – régional | | | | | | | | |
| classe F – restauration | | | | | | | | |
| classe G – amusement et divertissement | | | | | | | | |
| classe H – récréo-touristique | | | | | | | | |
| classe I – service routier | | | | | | | | |
| classe J – extensif | | | | | | | | |
| classe K – contraignants | | | | | | | | |
| **I : INDUSTRIE** | | | | | | | | |
| classe A – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe B – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe C – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe D – transbordement | | | | | | | | |
| classe E – transbordement | | | | | | | | |
| classe F – entreposage | | | | | | | | |
| classe G – recherche et services aux entreprises | | | | | | | | |
| classe H – transformation de matériaux primaires | | | | | | | | |
| classe I – déchets et matières recyclables | | | | | | | | |
| classe J – contraignants | | | | | | | | |
| **P : INSTITUTIONNEL** | | | | | | | | |
| classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel | | ● | | | | | | |
| classe B – service institutionnel | | | | | | | | |
| classe C – utilitaire | | | | | | | | |
| classe D – service à la communauté | | | | | | | | |
| **A : AGRICOLE** | | | | | | | | |
| classe A – culture | | | | | | | | |
| classe B – élevage | | | | | | | | |
| classe C – élevage | | | | | | | | |
| classe D – service de transformation | | | | | | | | |
| classe E – contraignants | | | | | | | | |
| **F : FORESTIER** | | | | | | | | |
| classe A – coupe de bois | | | | | | | | |
| classe B – activités connexes | | | | | | | | |
| **E : ENVIRONNEMENTAL** | | | | | | | | |
| classe A – conservation | | | | | | | | |
| classe B – mise en valeur | | | | | | | | |
| **USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

**ZONE 8963-63**



| NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **STRUCTURE DU BÂTIMENT** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| isolée | ● | | | | | | | |
| jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | |
| **CHARTE ARCHITECTURALE** | | | | | | | | |
| type de gabarit | C | | | | | | | |
| superficie d'implantation minimale ($m^2$) | | | | | | | | |
| largeur de la façade minimale (m) | | | | | | | | |
| nombre d'étages minimal | 1 | | | | | | | |
| nombre d'étages maximal | 2 | | | | | | | |
| **NORME D'OCCUPATION** | | | | | | | | |
| occupation minimale du terrain (%) | | | | | | | | |
| occupation maximale du terrain (%) | 25 | | | | | | | |
| nombre de logement/terrain minimum | 1 | | | | | | | |
| nombre de logement/terrain maximum | 2 | | | | | | | |
| **CHARTE DES MARGES** | | | | | | | | |
| type de regroupement | A | | | | | | | |
| avant minimale (m) | | | | | | | | |
| avant maximale (m) | | | | | | | | |
| avant secondaire minimale (m) | | | | | | | | |
| latérale minimale (m) | | | | | | | | |
| arrière minimale (m) | | | | | | | | |
| type d'aire d'isolement | B | B | | | | | | |

| CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| type de grille | | | | | | | | |
| largeur minimale (m) | 22 | | | | | | | |
| profondeur minimale (m) | 45 | | | | | | | |
| superficie minimale ($m^2$) | 1 000 | | | | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | |
|---|---|
| 1 | Abrogé |
| 2 | Malgré toute disposition générale applicable, sont interdits dans la zone 8963-63 les accessoires suivants : les cordes à linge et autres aménagements extérieurs pour le séchage du linge à l'extérieur du bâtiment, l'entreposage de véhicules récréatifs de tous les genres (ex. : motorisé, tente-roulotte, motoneige, bateau, VTT, etc.) sur un terrain pour une durée de plus de trois (3) jours, ainsi que les abris d'hiver. De plus, seules les piscines creusées sont autorisées et tous les services d'utilité publique (ex. fils électriques, câbles etc..) doivent être enfouis. |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |

**AMENDEMENT (USAGE INTERNE)**

1- 1001-092
2- 1001-164
3- 1001-258
4- 1001-277

**NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)**

a- Aire d'affectation urbaine