GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8965-51

USAGE		1	2	3	4	5	6	7	8
H :	**HABITATION**								
	classe A – unifamiliale								
	classe B – multifamiliale 2 logements								
	classe C – multifamiliale 3 logements								
	classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
	classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
	classe F – multifamiliale 13 logements & +								
	classe G – bachelor								
	classe H – abrogé								
	classe I – maison mobile								
HE :	**HÉBERGEMENT**								
	classe A – hôtel								
	classe B – auberge								
	classe C – gîte du passant								
	classe D – résid. pers. âgées autonomes								
	classe E – abrogé								
	classe F – centre d'accueil								
C :	**COMMERCE**								
	classe A – quartier								
	classe B – local								
	classe C – service professionnel et spécialisé								
	classe D – supra-local								
	classe E – régional								
	classe F – restauration								
	classe G – amusement et divertissement								
	classe H – récréo-touristique								
	classe I – service routier								
	classe J – extensif								
	classe K – contraignants								
I :	**INDUSTRIE**								
	classe A – fabrication & assemblage	•							
	classe B – fabrication & assemblage		•						
	classe C – fabrication & assemblage			•					
	classe D – transbordement				•				
	classe E – transbordement					•			
	classe F – entreposage						•		
	classe G – recherche et services aux entreprises							•	
	classe H – transformation de matériaux primaires								•
	classe I – déchets et matières recyclables								
	classe J – contraignants								
P :	**INSTITUTIONNEL**								
	classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel								
	classe B – service institutionnel								
	classe C – utilitaire								
A :	**AGRICOLE**								
	classe A – culture	•							
	classe B – élevage								
	classe C – élevage								
	classe D – service de transformation								
	classe E – contraignants								
F :	**FORESTIER**								
	classe A – coupe de bois								
	classe B – activités connexes								
E :	**ENVIRONNEMENTAL**								
	classe A – conservation								
	classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		2085							
		2092							
		2093							
		2094							
		Note 2	Note 2	Note 2	Note 2	Note 2	Note 2	Note 2	Note 2
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8965-51

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●	●	●	●	●	●
jumelée								
contiguë								
projet intégré	●	●	●	●	●	●	●	●
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)								
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal								
nombre d'étages maximal								
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)	10	10	10	10	10	10	10	10
occupation maximale du terrain (%)								
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)								
latérale minimale (m)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9
type d'aire d'isolement	B	B	B	B	B	B	B	B

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A	A	A	A	A	A	A	A
largeur minimale (m)								
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1,2,3	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2

1	L'entreposage extérieur est autorisé conformément aux dispositions des articles 244 et suivants.
2	Les usages prévus à l'article 61.1 du règlement sur les usages conditionnels numéro 1006 sont spécifiquement permis sous réserve de l'autorisation préalable du conseil, tandis que tous les autres usages du groupe « Commerce (C) » sont autorisés en complémentarité à un usage principal du groupe « Industrie (I) » aux conditions de l'article 420.3 du règlement de zonage numéro 1001.
3	La culture à des fins agricoles est seulement autorisée à l'intérieur d'un bâtiment ou d'une construction d'un minimum de 2 étages. Peut-être implantée dans un bâtiment en mixité avec un autre usage.
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-006
2- 1001-067
3- 1001-258

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)

a- Aire d'affectation industrielle (Parc industriel 640 Est)