GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 8967-38

USAGE	1	2	3	4	5	6	7	8
H : HABITATION								
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements	●							
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements		●						
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier								
classe B – local								
classe C – service professionnel et spécialisé								
classe D – supra-local								
classe E – régional								
classe F – restauration								
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel			●					
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

ZONE 8967-38

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●						
jumelée								
contiguë								
projet intégré								
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit	A	A						
superficie d'implantation minimale (m^2)								
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal	2	2						
nombre d'étages maximal	3	3						
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	30	30						
nombre de logement/terrain minimum	3	5						
nombre de logement/terrain maximum	3	5						
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement	A	A						
avant minimale (m)								
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)								
latérale minimale (m)		3,0 / 4,2						
arrière minimale (m)								
type d'aire d'isolement			B					

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A	A						
largeur minimale (m)	22	22						
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1	1,2,3						

1	Référence CHAPITRE 13 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES SECTION 4 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AU PROJET DOMICILIAIRE "PARC DU RUISSEAU NOIR"
2	Chaque immeuble multifamilial de 5 logements devra être pourvu de 5 stationnements intérieurs.
3	Dans la zone 8967-38, nonobstant toutes dispositions contraires, l'aménagement des aires de stationnement peut se limiter à 1.6 case par logement sous réserve d'une démonstration assurant la capacité d'atteindre le ratio prescrit aux dispositions générales. Le site réservé pour ce stationnement doit être inclus dans l'aménagement paysager du site qui respecte les objectifs d'un plan d'ensemble assujetti à l'application d'un PIIA.
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-018

2- 1001-107

3- 1001-258, a. 19.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)