GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 9064-38

USAGE	1	2	3	4	5	6	7	8
H : HABITATION								
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements								
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel	•							
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier		•						
classe B – local			•					
classe C – service professionnel et spécialisé				•				
classe D – supra-local					•			
classe E – régional								
classe F – restauration						•		
classe G – amusement et divertissement							•	
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel								•
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								•
classe D – service à la communauté								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								6911
								6919

ZONE 9064-38

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	•	•	•	•	•	•	•	
jumelée								
contiguë								
projet intégré	•	•	•	•	•	•	•	
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	300	100	100	300	1000	200	200	
largeur de la façade minimale (m)	15	10	10	15	15	10	10	
nombre d'étages minimal		1	1	1	1	1	1	
nombre d'étages maximal		3	3	3	3	3	3	
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	30	30	30	30	30	30	30	
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	5	5	5	5	5	5	5	
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	5	5	5	5	5	5	5	
latérale minimale (m)	7 / 7	2 / 7	2 / 7	2 / 7	2 / 7	2 / 7	2 / 7	
arrière minimale (m)	15	15	15	15	15	15	15	
type d'aire d'isolement	C	C	C	C	C	C	C	C

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille		A	A	A	A	A	A	
largeur minimale (m)	60							
profondeur minimale (m)	60							
superficie minimale (m^2)	3000							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	1 ; 2		1	1	1	1	1	

1	L'aménagement d'un espace tampon est requis selon le type B.
2	Le groupe HE Hébergement, classe A, Hôtel est assujetti aux dispositions du règlement sur les PIIA applicables à la fonction commerciale.
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-006
2- 1001-115
3- 1001-245
4- 1001-258, a. 19.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)