GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 9361-49

USAGE								
H : HABITATION	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements								
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – activités d'affaires (voir disp. particulières)								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier								
classe B – local								
classe C – service professionnel et spécialisé								
classe D – supra-local	•							
classe E – régional								
classe F – restauration	•							
classe G – amusement et divertissement	•							
classe H – récréo-touristique	•							
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel		•						
classe B – service institutionnel	•							
classe C – utilitaire	•							
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation			•					
classe B – mise en valeur				•				

USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**Commerce : classe D -** 5894 (Bar à crème glacée avec ou sans comptoir fixe (frites, burger, hot dogs) et excluant la vente et le service de boissons alcoolisées) **Commerce : classe D** - 5432 (Marché public) **Commerce : classe F -** 5811(Restaurant), 5821 (Bar, brasserie, taverne), 5823.3, (Micro-brasserie, micro-distillerie ou autre établissement où l'on offre à boire des boissons alcoolisées produites sur place dans un espace dédié à la consommation d'alcool ou de repas) et 5891(Traiteur) **Commerce : classe G** - 7214 (Théâtre) **Commerce : classe H** - 7233 (Salle de réunions, centre de conférence et congrès) **Institutionnel : classe B** - 7112 (Musée)
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 9361-49

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●							
jumelée	●							
contiguë	●							
projet intégré	●							
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)								
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal								
nombre d'étages maximal								
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	40							
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	2							
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	2							
latérale minimale (m)	1,5							
arrière minimale (m)	6							
type d'aire d'isolement								

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille								
largeur minimale (m)								
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1,2							

1	Le nombre minimal de cases de stationnement pour un immeuble est fixé à 0.
2	La sous-section 2 de la section 1 du chapitre 5 relative aux aires d'isolement ne s'applique pas.
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-258, a. 19
2- 1001-304, a. 23.
3- 1001-350, a. 1.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)