## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

**ZONE 9364-56**



| USAGE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **H : HABITATION** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| classe A – unifamiliale | | | | | | | | |
| classe B – multifamiliale 2 logements | | | | | | | | |
| classe C – multifamiliale 3 logements | | | | | | | | |
| classe D – multifamiliale 4 à 6 logements | ● | | | | | | | |
| classe E – multifamiliale 7 à 12 logements | ● | | | | | | | |
| classe F – multifamiliale 13 logements & + | ● | | | | | | | |
| classe G – bachelor | | | | | | | | |
| classe H – abrogé | | | | | | | | |
| classe I – maison mobile | | | | | | | | |
| **HE : HÉBERGEMENT** | | | | | | | | |
| classe A – hôtel | | | | | | | | |
| classe B – auberge | | | | | | | | |
| classe C – gîte du passant | | | | | | | | |
| classe D – résid. pers. âgées autonomes | | | | | | | | |
| classe E – abrogé | | | | | | | | |
| classe F – centre d'accueil | | | | | | | | |
| **C : COMMERCE** | | | | | | | | |
| classe A – quartier | | | | | | | | |
| classe B – local | | | | | | | | |
| classe C – service professionnel et spécialisé | | | | | | | | |
| classe D – supra-local | | | | | | | | |
| classe E – régional | | | | | | | | |
| classe F – restauration | | | | | | | | |
| classe G – amusement et divertissement | | | | | | | | |
| classe H – récréo-touristique | | | | | | | | |
| classe I – service routier | | | | | | | | |
| classe J – extensif | | | | | | | | |
| classe K – contraignants | | | | | | | | |
| **I : INDUSTRIE** | | | | | | | | |
| classe A – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe B – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe C – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe D – transbordement | | | | | | | | |
| classe E – transbordement | | | | | | | | |
| classe F – entreposage | | | | | | | | |
| classe G – recherche et services aux entreprises | | | | | | | | |
| classe H – transformation de matériaux primaires | | | | | | | | |
| classe I – déchets et matières recyclables | | | | | | | | |
| classe J – contraignants | | | | | | | | |
| **P : INSTITUTIONNEL** | | | | | | | | |
| classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel | | | | | | | | |
| classe B – service institutionnel | | | | | | | | |
| classe C – utilitaire | | | | | | | | |
| **A : AGRICOLE** | | | | | | | | |
| classe A – culture | | | | | | | | |
| classe B – élevage | | | | | | | | |
| classe C – élevage | | | | | | | | |
| classe D – service de transformation | | | | | | | | |
| classe E – contraignants | | | | | | | | |
| **F : FORESTIER** | | | | | | | | |
| classe A – coupe de bois | | | | | | | | |
| classe B – activités connexes | | | | | | | | |
| **E : ENVIRONNEMENTAL** | | | | | | | | |
| classe A – conservation | | | | | | | | |
| classe B – mise en valeur | | | | | | | | |
| **USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

**ZONE 9364-56**



| NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **STRUCTURE DU BÂTIMENT** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| isolée | ● | | | | | | | |
| jumelée | ● | | | | | | | |
| contiguë | ● | | | | | | | |
| projet intégré | ● | | | | | | | |
| **CHARTE ARCHITECTURALE** | | | | | | | | |
| type de gabarit | | | | | | | | |
| superficie d'implantation minimale ($m^2$) | | | | | | | | |
| largeur de la façade minimale (m) | | | | | | | | |
| nombre d'étages minimal | | | | | | | | |
| nombre d'étages maximal | 3 | | | | | | | |
| **NORME D'OCCUPATION** | | | | | | | | |
| occupation minimale du terrain (%) | | | | | | | | |
| occupation maximale du terrain (%) | 60 | | | | | | | |
| nombre de logement/terrain minimum | | | | | | | | |
| nombre de logement/terrain maximum | | | | | | | | |
| **CHARTE DES MARGES** | | | | | | | | |
| type de regroupement | | | | | | | | |
| avant minimale (m) | 4 | | | | | | | |
| avant maximale (m) | | | | | | | | |
| avant secondaire minimale (m) | 4 | | | | | | | |
| latérale minimale (m) | | | | | | | | |
| arrière minimale (m) | | | | | | | | |
| type d'aire d'isolement | | | | | | | | |

| CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| type de grille | | | | | | | | |
| largeur minimale (m) | | | | | | | | |
| profondeur minimale (m) | | | | | | | | |
| superficie minimale ($m^2$) | | | | | | | | |

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1, 2, 3 | | | | | | | |
| | 4, 5 | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 1 | Toute partie d'un terrain qui n'est pas occupée par le bâtiment principal, par une construction, par un équipement accessoire, par une allée de circulation véhiculaire ou par une allée de stationnement doit être recouverte d'un couvert végétal et aménagée en respectant un minimum de 25% de la superficie totale du terrain. |
| 2 | Nonobstant toute disposition contraire, le nombre minimal de cases de stationnement requis est de 1,8 case par logement. |
| 3 | Un minimum équivalent au 2/3 des cases de stationnement exigées doit être aménagé dans un stationnement intérieur étagé ou en sous-sol. |
| 4 | Une seule allée de stationnement est autorisée par terrain. |
| 5 | Les aires de stationnement hors rue sont prohibées en cour avant. |
| 6 | |
| 7 | |

**AMENDEMENT (USAGE INTERNE)**

1- 1001-354, a. 2.

**NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)**