## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

**ZONE 9461-345**



| USAGE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **H : HABITATION** | | | | | | | | |
| classe A – unifamiliale | ● | | | | | | | |
| classe B – multifamiliale 2 logements | ● | | | | | | | |
| classe C – multifamiliale 3 logements | | ● | | | | | | |
| classe D – multifamiliale 4 à 6 logements | | | | | | | | |
| classe E – multifamiliale 7 à 12 logements | | | | | | | | |
| classe F – multifamiliale 13 logements & + | | | | | | | | |
| classe G – bachelor | | | | | | | | |
| classe H – activités d'affaires (voir disp. particulières) | | | | | | | | |
| classe I – maison mobile | | | | | | | | |
| **HE : HÉBERGEMENT** | | | | | | | | |
| classe A – hôtel | | | | | | | | |
| classe B – auberge | | | ● | | | | | |
| classe C – gîte du passant | | | ● | | | | | |
| classe D – résid. pers. âgées autonomes | | | | | | | | |
| classe E – abrogé | | | | | | | | |
| classe F – centre d'accueil | | | | | | | | |
| **C : COMMERCE** | | | | | | | | |
| classe A – quartier | | | | ● | | | | |
| classe B – local | | | | ● | | | | |
| classe C – service professionnel et spécialisé | | | | ● | | | | |
| classe D – supra-local | | | | ● | | | | |
| classe E – régional | | | | ● | | | | |
| classe F – restauration | | | | ● | | | | |
| classe G – amusement et divertissement | | | | | | | | |
| classe H – récréo-touristique | | | | ● | | | | |
| classe I – service routier | | | | | | | | |
| classe J – extensif | | | | | | | | |
| classe K – contraignants | | | | | | | | |
| **I : INDUSTRIE** | | | | | | | | |
| classe A – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe B – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe C – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe D – transbordement | | | | | | | | |
| classe E – transbordement | | | | | | | | |
| classe F – entreposage | | | | | | | | |
| classe G – recherche et services aux entreprises | | | | ● | | | | |
| classe H – transformation de matériaux primaires | | | | | | | | |
| classe I – déchets et matières recyclables | | | | | | | | |
| classe J – contraignants | | | | | | | | |
| **P : INSTITUTIONNEL** | | | | | | | | |
| classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel | | | | | ● | | | |
| classe B – service institutionnel | | | | ● | | | | |
| classe C – utilitaire | | | | ● | | | | |
| **A : AGRICOLE** | | | | | | | | |
| classe A – culture | | | | | | | | |
| classe B – élevage | | | | | | | | |
| classe C – élevage | | | | | | | | |
| classe D – service de transformation | | | | | | | | |
| classe E – contraignants | | | | | | | | |
| **F : FORESTIER** | | | | | | | | |
| classe A – coupe de bois | | | | | | | | |
| classe B – activités connexes | | | | | | | | |
| **E : ENVIRONNEMENTAL** | | | | | | | | |
| classe A – conservation | | | | | | | | |
| classe B – mise en valeur | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** | **Commerce : classes A, B, D et E** - 5894 (Bar à crème glacée avec ou sans comptoir fixe (frites, burger, hot-dogs) et excluant la vente et le service de boissons alcoolisées)<br>**Commerce : classe D** - 5251 (Vente au détail de quincaillerie), 5394 (Vente au détail ou location d'articles, d'accessoires de scène et de costumes) et 5432 (Marché public)<br>**Commerce : classe E** - 5251 (Vente au détail de quincaillerie), 5394 (Vente au détail ou location d'articles, d'accessoires de scène et de costumes) et 5432 (Marché public)<br>**Commerce : classe F** - 5811 (Restaurant), 5821 (Bar, brasserie, taverne), 5823.3, (Micro-brasserie, micro-distillerie ou autre établissement où l'on offre à boire des boissons alcoolisées produites sur place dans un espace dédié à la consommation d'alcool ou de repas) et 5891 (Traiteur)<br>**Commerce : classe H** - 7233 (Salle de réunions, centre de conférence et congrès), 7425 (Gymnase et club athlétique) et 7512 (Centre de santé)<br>**Industriel : classe G** - 6615 (Service d'estimation de dommages aux immeubles (sinistre)<br>**Institutionnel : classe B** -7112 (Musée) |
| **USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS** | **Commerce : classe B** - 5531.1 (Vente d'essence avec ou sans service), 5531.2 (Vente d'essence avec ou sans service et atelier de réparation), 5531.3 (Vente d'essence avec ou sans service, dépanneur et lave-auto automatique), 5532 (Libre-service, station-service où l'on peut se servir soi-même et sans atelier de réparation) et 5533 (Libre-service et vente au détail de produits d'épicerie, dépanneur), 6241 (Salon funéraire) et 6244 (Crématorium)<br>**Commerce : classe C** - 5531.1 (Vente d'essence avec ou sans service), 5531.2 (Vente d'essence avec ou sans service et atelier de réparation), 5531.3 (Vente d'essence avec ou sans service, dépanneur et lave-auto automatique), 5532 (Libre-service, station-service où l'on peut se servir soi-même et sans atelier de réparation) et 5533 (Libre-service et vente au détail de produits d'épicerie, dépanneur);<br>**Institutionnel : classe C** - 6242 (Cimetière), 6243 (Mausolée), 6911 (Église, synagogue et temple), 6919 (Autres activités religieuses), 7399 (Autres lieux d'amusement) et 7499 (Autres activités récréatives). |

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

**ZONE 9461-345**



| NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **STRUCTURE DU BÂTIMENT** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| isolée | ● | ● | ● | ● | | | | |
| jumelée | ● | ● | ● | ● | | | | |
| contiguë | ● | ● | ● | ● | | | | |
| projet intégré | ● | ● | ● | ● | | | | |
| **CHARTE ARCHITECTURALE** | | | | | | | | |
| type de gabarit | | | | | | | | |
| superficie d'implantation minimale ($m^2$) | | | | | | | | |
| largeur de la façade minimale (m) | | | | | | | | |
| nombre d'étages minimal | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| nombre d'étages maximal | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| **NORME D'OCCUPATION** | | | | | | | | |
| occupation minimale du terrain (%) | | | | | | | | |
| occupation maximale du terrain (%) | 40 | 40 | 40 | 40 | | | | |
| nombre de logement/terrain minimum | | | | | | | | |
| nombre de logement/terrain maximum | | | | | | | | |
| **CHARTE DES MARGES** | | | | | | | | |
| type de regroupement | | | | | | | | |
| avant minimale (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| avant maximale (m) | | | | | | | | |
| avant secondaire minimale (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| latérale minimale (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| arrière minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | |
| type d'aire d'isolement | | | | | | | | |

| CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| type de grille | | | | | | | | |
| largeur minimale (m) | | | | | | | | |
| profondeur minimale (m) | | | | | | | | |
| superficie minimale ($m^2$) | | | | | | | | |

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1,2,4 | 1,2,4 | 1,2,3,4 | 1,2,3,4 | | | | |
| | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 1 | Un bâtiment comprenant des usages mixtes est autorisé, toutefois aucun commerce ne doit être établi en superposition d'un logement. Les dispositions de l'article 417 ne s'appliquent pas. |
| 2 | Le nombre minimal de cases de stationnement pour un immeuble est fixé à 0, sauf s'il y a création de nouveaux logements, le minimum est de 1 case par nouveau logement. Les cases existantes sont considérées dans le minimum requis pour les nouveaux logements. Cependant, pour toute nouvelle construction 1 case par logement est requise. |
| 3 | La sous-section 2 de la section 1 du chapitre 5 relative aux aires d'isolement ne s'applique pas. |
| 4 | La hauteur maximale, en mètres, d'un bâtiment principal de 2 étages est de 10,5 mètres. |
| 5 | |
| 6 | |

**AMENDEMENT (USAGE INTERNE)**

1- 1001-213
2- 1001-258, a. 19.
3- 1001-304, a. 23.
4- 1001-350, a. 1.

**NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)**