GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 9462-10

USAGE		1	2	3	4	5	6	7	8
H :	**HABITATION**								
	classe A – unifamiliale								
	classe B – multifamiliale 2 logements								
	classe C – multifamiliale 3 logements								
	classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
	classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
	classe F – multifamiliale 13 logements & +								
	classe G – bachelor								
	classe H – abrogé								
	classe I – maison mobile								
HE :	**HÉBERGEMENT**								
	classe A – hôtel								
	classe B – auberge								
	classe C – gîte du passant								
	classe D – résid. pers. âgées autonomes								
	classe E – abrogé								
	classe F – centre d'accueil								
C :	**COMMERCE**								
	classe A – quartier								
	classe B – local								
	classe C – service professionnel et spécialisé								
	classe D – supra-local								
	classe E – régional								
	classe F – restauration								
	classe G – amusement et divertissement								
	classe H – récréo-touristique								
	classe I – service routier								
	classe J – extensif								
	classe K – contraignants								
I :	**INDUSTRIE**								
	classe A – fabrication & assemblage								
	classe B – fabrication & assemblage								
	classe C – fabrication & assemblage								
	classe D – transbordement								
	classe E – transbordement								
	classe F – entreposage								
	classe G – recherche et services aux entreprises								
	classe H – transformation de matériaux primaires								
	classe I – déchets et matières recyclables								
	classe J – contraignants								
P :	**INSTITUTIONNEL**								
	classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel	•							
	classe B – service institutionnel		•						
	classe C – utilitaire								
	classe D – service à la communauté								
A :	**AGRICOLE**								
	classe A – culture								
	classe B – élevage								
	classe C – élevage								
	classe D – service de transformation								
	classe E – contraignants								
F :	**FORESTIER**								
	classe A – coupe de bois								
	classe B – activités connexes								
E :	**ENVIRONNEMENTAL**								
	classe A – conservation								
	classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			Note 4						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

ZONE 9462-10

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée		●						
jumelée								
contiguë								
projet intégré		●						
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)								
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal		2						
nombre d'étages maximal		4						
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)		30						
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)		0						
avant maximale (m)		0						
avant secondaire minimale (m)		0						
latérale minimale (m)		0						
arrière minimale (m)		0						
type d'aire d'isolement	B	B						

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille								
largeur minimale (m)		30						
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)		2 000						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		1,2,3						
		4						

1	Les usages suivants sont autorisés à titre d'usages conditionnels: 6920 - Services de bien-être et de charité 6991 - Associations d'affaires 6992 - Associations de personnes exerçant une même profession ou une même activité 6993 - Syndicat et association similaire 6994 - Association sociale ou fraternelle
2	Le nombre de cases de stationnement requis pour un immeuble est réduit d'un facteur de réduction de 100%.
3	Les usages mixtes sont autorisés.
4	Les usages 6811.1, 6811.2, 6812.1, 6812.2, 6813.1, 6813.2 et 6822 sont spécifiquement autorisés.

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-098

2- 1001-245

3- 1001-258, a. 19.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)