GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 9462-70

USAGE		1	2	3	4	5	6	7	8
H :	**HABITATION**								
	classe A – unifamiliale	•	•						
	classe B – multifamiliale 2 logements			•	•				
	classe C – multifamiliale 3 logements						•		
	classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
	classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
	classe F – multifamiliale 13 logements & +								
	classe G – bachelor	•							
	classe H – abrogé								
	classe I – maison mobile								
HE :	**HÉBERGEMENT**								
	classe A – hôtel								
	classe B – auberge								
	classe C – gîte du passant								
	classe D – résid. pers. âgées autonomes								
	classe E – abrogé								
	classe F – centre d'accueil								
C :	**COMMERCE**								
	classe A – quartier								
	classe B – local								
	classe C – service professionnel et spécialisé								
	classe D – supra-local								
	classe E – régional								
	classe F – restauration								
	classe G – amusement et divertissement								
	classe H – récréo-touristique								
	classe I – service routier								
	classe J – extensif								
	classe K – contraignants								
I :	**INDUSTRIE**								
	classe A – fabrication & assemblage								
	classe B – fabrication & assemblage								
	classe C – fabrication & assemblage								
	classe D – transbordement								
	classe E – transbordement								
	classe F – entreposage								
	classe G – recherche et services aux entreprises								
	classe H – transformation de matériaux primaires								
	classe I – déchets et matières recyclables								
	classe J – contraignants								
P :	**INSTITUTIONNEL**								
	classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel					•			
	classe B – service institutionnel								
	classe C – utilitaire								
	classe D – service à la communauté								
A :	**AGRICOLE**								
	classe A – culture								
	classe B – élevage								
	classe C – élevage								
	classe D – service de transformation								
	classe E – contraignants								
F :	**FORESTIER**								
	classe A – coupe de bois								
	classe B – activités connexes								
E :	**ENVIRONNEMENTAL**								
	classe A – conservation								
	classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	•		•			•		
jumelée		•		•		•		
contiguë								
projet intégré								
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit	A	A	A	A				
superficie d'implantation minimale (m^2)								
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal	1	1	2	2		2		
nombre d'étages maximal	2	2	3	3		3		
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	30	30	40	40		40		
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)								
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)								
latérale minimale (m)								
arrière minimale (m)								
type d'aire d'isolement	B	A	A	A	A	A		

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A	A	A	A		A		
largeur minimale (m)								
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	1	1	1	1		**2**		
1	Pour les terrains situés à l'intersection de la rue Gagnon et de la Montée Masson, l'implantation de la façade principale du bâtiment doit être parallèle à la rue Gagnon.							
2	Malgré toute disposition contraire, le nombre de case de stationnement minimal exigé est fixé à 1,3 case par logement.							
3								
4								
5								

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-006
2- 1001-176
3- 1001-258, a. 19.
4- 1001-281

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)