## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

**ZONE 9561-27**



| USAGE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **H : HABITATION** | | | | | | | | |
| classe A – unifamiliale | | | | | | | | |
| classe B – multifamiliale 2 logements | | | | | | | | |
| classe C – multifamiliale 3 logements | | | | | | | | |
| classe D – multifamiliale 4 à 6 logements | | | | | | | | |
| classe E – multifamiliale 7 à 12 logements | • | | | | | | | |
| classe F – multifamiliale 13 logements & + | | • | • | | | | | |
| classe G – bachelor | | | | | | | | |
| classe H – activités d'affaires | | | | | | | | |
| classe I – maison mobile | | | | | | | | |
| **HE : HÉBERGEMENT** | | | | | | | | |
| classe A – hôtel | | | | | | | | |
| classe B – auberge | | | | | | | | |
| classe C – gîte du passant | | | | | | | | |
| classe D – résid. pers. âgées autonomes | | | | | | | | |
| classe E – abrogé | | | | | | | | |
| classe F – centre d'accueil | | • | • | | | | | |
| **C : COMMERCE** | | | | | | | | |
| classe A – quartier | | | • | | | | | |
| classe B – local | | | • | | | | | |
| classe C – service professionnel et spécialisé | | | • | | | | | |
| classe D – supra-local | | | | | | | | |
| classe E – régional | | | | | | | | |
| classe F – restauration | | | • | | | | | |
| classe G – amusement et divertissement | | | | | | | | |
| classe H – récréo-touristique | | | | | | | | |
| classe I – service routier | | | | | | | | |
| classe J – extensif | | | | | | | | |
| classe K – contraignants | | | | | | | | |
| **I : INDUSTRIE** | | | | | | | | |
| classe A – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe B – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe C – fabrication & assemblage | | | | | | | | |
| classe D – transbordement | | | | | | | | |
| classe E – transbordement | | | | | | | | |
| classe F – entreposage | | | | | | | | |
| classe G – recherche et services aux entreprises | | | | | | | | |
| classe H – transformation de matériaux primaires | | | | | | | | |
| classe I – déchets et matières recyclables | | | | | | | | |
| classe J – contraignants | | | | | | | | |
| **P : INSTITUTIONNEL** | | | | | | | | |
| classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel | | | • | | | | | |
| classe B – service institutionnel | | | | | | | | |
| classe C – utilitaire | | | | | | | | |
| **A : AGRICOLE** | | | | | | | | |
| classe A – culture | | | | | | | | |
| classe B – élevage | | | | | | | | |
| classe C – élevage | | | | | | | | |
| classe D – service de transformation | | | | | | | | |
| classe E – contraignants | | | | | | | | |
| **F : FORESTIER** | | | | | | | | |
| classe A – coupe de bois | | | | | | | | |
| classe B – activités connexes | | | | | | | | |
| **E : ENVIRONNEMENTAL** | | | | | | | | |
| classe A – conservation | | | | | | | | |
| classe B – mise en valeur | | | | | | | | |
| **USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

**ZONE 9561-27**



| NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **STRUCTURE DU BÂTIMENT** | **1** | 2 | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| isolée | ● | ● | ● | | | | | |
| jumelée | ● | ● | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| projet intégré | ● | ● | | | | | | |
| **CHARTE ARCHITECTURALE** | | | | | | | | |
| type de gabarit | | | | | | | | |
| superficie d'implantation minimale ($m^2$) | | | | | | | | |
| largeur de la façade minimale (m) | | | | | | | | |
| nombre d'étages minimal | 2 | 2 | 3 | | | | | |
| nombre d'étages maximal | 3 | 4 | 4 | | | | | |
| **NORME D'OCCUPATION** | | | | | | | | |
| occupation minimale du terrain (%) | 35 | 35 | 35 | | | | | |
| occupation maximale du terrain (%) | 40 | 40 | 40 | | | | | |
| nombre de logement/terrain minimum | | | | | | | | |
| nombre de logement/terrain maximum | | | 17 | | | | | |
| **CHARTE DES MARGES** | | | | | | | | |
| type de regroupement | | | | | | | | |
| avant minimale (m) | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| avant maximale (m) | | | | | | | | |
| avant secondaire minimale (m) | | | 2 | | | | | |
| latérale minimale (m) | 6 | 3 / 6 | 6 | | | | | |
| arrière minimale (m) | | | | | | | | |
| type d'aire d'isolement | | | | | | | | |

| CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| type de grille | | | | | | | | |
| largeur minimale (m) | | | | | | | | |
| profondeur minimale (m) | | | | | | | | |
| superficie minimale ($m^2$) | | | | | | | | |

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 à 5, 8<br>10, 12, 13, 14 | 2 à 5, 8<br>10 à 12, 14 | 1, 3 à 12,<br>14 | | | | | |

| | |
|---|---|
| 1 | Toute partie d'un terrain qui n'est pas occupée par le bâtiment principal, par une construction, par un équipement accessoire, par une aire de stationnement, par une allée de circulation véhiculaire ou par une allée de stationnement doit être recouverte d'un couvert végétal et aménagée en respectant un minimum de 15**%** de la superficie totale du terrain (incluant les surfaces végétalisées au-dessus du tréfond). |
| 2 | Toute partie d'un terrain qui n'est pas occupée par le bâtiment principal, par une construction, par un équipement accessoire, par une aire de stationnement, par une allée de circulation véhiculaire ou par une allée de stationnement doit être recouverte d'un couvert végétal et aménagée en respectant un minimum de 45**%** de la superficie totale du terrain (incluant les surfaces végétalisées au-dessus du tréfond). |
| 3 | Le nombre minimal de cases de stationnement requis est de 1,5 case par logement plus 10% pour les visiteurs.<br>Le nombre minimal de cases de stationnement requis pour les usages commerciaux est de 1 case/25 mètres carrés. |
| 4 | Un minimum équivalent au 2/3 des cases de stationnement exigées doit être aménagé au sous-sol. |
| 5 | Aucune entrée charretière ni allée d'accès véhiculaire n'est autorisée sur la rue Saint-Pierre. |
| 6 | Les usages mixtes sont autorisés aux conditions de l'article 417 du règlement de zonage numéro 1001.<br>Toutefois, l'article 417.1 du règlement de zonage, concernant la mixité en projet intégré, n'est pas applicable dans la zone. |
| 7 | Pour le bâtiment implanté directement à l'intersection des rues Saint-Louis et Léveillé, l'espace situé au rez-de-chaussée peut, à l'exception des espaces nécessaires à l'accès aux étages supérieurs, être occupé par des usages du groupe « Commerce (C) ». |
| 8 | Aucun usage du groupe Commerce n'est autorisé dans les bâtiments se trouvant au sud de la rue Saint-Louis et au nord de la rue Saint-Pierre. |
| 9 | Les usages suivants sont spécifiquement exclus :<br>Commerce : classe B - 6241 (Salon funéraire) et 6244 (Crématorium) |
| 10 | Un nombre maximal de 75 logements est autorisé dans la zone 9561-27. |
| 11 | Un nombre maximal de 27 logements par bâtiment est autorisé. |
| 12 | Aucun bâtiment de la classe F (13 logements et plus) du groupe Habitation n'est autorisé à plus de 45 mètres de la limite de propriété adjacente à la rue Saint-Louis. |
| 13 | Seul un bâtiment de la classe E (7 à 12 logements) du groupe Habitation est autorisé à moins de 35 mètres de la limite de propriété de la rue Saint-Pierre. |
| 14 | Un lien public exclusivement piéton d'une largeur minimale de 6 mètres doit être aménagé entre les rues Saint-Louis et Saint-Pierre. |

**AMENDEMENT (USAGE INTERNE)**

1- 1001-245

2- 1001-258, a. 19.

3- 1001-367, a. 2.

**NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)**