GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 9563-21

USAGE								
H : HABITATION	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements								
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier	●							
classe B – local		●						
classe C – service professionnel et spécialisé			●					
classe D – supra-local				●				
classe E – régional								
classe F – restauration					●			
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique							●	
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel						●		
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	6911				5811			
	6919				5821			
					6412			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 9563-21

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●	●	●		●	
jumelée								
contiguë								
projet intégré	●	●	●	●	●		●	
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	200	200	200	200	200		200	
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1		1	
nombre d'étages maximal	2	2	2	2	2		2	
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	25	25	25	25	25		30	
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	6	6	6	6	6		6	
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	6	6	6	6	6		6	
latérale minimale (m)	2/7	2/7	2/7	2/7	2/7		2/7	
arrière minimale (m)	10	10	10	10	10		10	
type d'aire d'isolement	B	B	B	B	B		B	

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille								
largeur minimale (m)	30	30	30	30	30		30	
profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30		30	
superficie minimale (m^2)	1000	1 000	1 000	1000	1000		1000	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	1				2, 3			

1	Pour les usages 6911 et 6919, la superficie totale maximale de plancher autorisée est limitée à 850 mètres carrés pour l'ensemble de la zone 9563-21.
2	Pour les usages « 5821 - Bar, brasserie, taverne » la superficie de plancher maximale est limitée à 500 mètres carrés pour l'ensemble de la zone 9563-21.
3	Pour les usages « 5821 - Bar, brasserie, taverne » le nombre d'établissements est limité à deux (2) pour l'ensemble de la zone 9563-21.
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-043
2- 1001-258, a. 19.
3- 1001-282
4- 1001-304, a. 24
5- 1001-360, a. 1.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)