GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 9563-31

USAGE	1	2	3	4	5	6	7	8
H : HABITATION								
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements								
classe C – multifamiliale 3 logements								
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements								
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier	•							
classe B – local		•						
classe C – service professionnel et spécialisé			•					
classe D – supra-local				•				
classe E – régional								
classe F – restauration					•			
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique							•	
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel						•		
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
classe D – service à la communauté								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	6375.1	6375.1	6375.1	6375.1	5811		6375.1	
					6412			
					6375.1			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 9563-31

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●	●	●	●		●	
jumelée								
contiguë								
projet intégré	●	●	●	●	●		●	
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit								
superficie d'implantation minimale (m^2)	200	200	200	200	200		200	
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1		1	
nombre d'étages maximal	2	2	2	2	2		2	
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	25	25	25	25	25		30	
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement								
avant minimale (m)	6	6	6	6	6		6	
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)	6	6	6	6	6		6	
latérale minimale (m)	2/7	2/7	2/7	2/7	2/7		2/7	
arrière minimale (m)	10	10	10	10	10		10	
type d'aire d'isolement	B	B	B	B	B		B	

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille								
largeur minimale (m)	30	30	30	30	30		30	
profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30		30	
superficie minimale (m^2)	1000	1000	1000	1000	1000		1000	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
	1	1	1	1	1		1	

1	L'usage 6375.1 «entreposage pour particuliers» ne peut occuper plus de 50% de la superficie de plancher d'un bâtiment.
2	
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-043
2- 1001-149
3- 1001-258, a. 19.
4- 1001-304, a. 24.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)