GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 9661-35

USAGE								
H : HABITATION	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
classe A – unifamiliale								
classe B – multifamiliale 2 logements	●							
classe C – multifamiliale 3 logements	●							
classe D – multifamiliale 4 à 6 logements		●						
classe E – multifamiliale 7 à 12 logements								
classe F – multifamiliale 13 logements & +								
classe G – bachelor								
classe H – abrogé								
classe I – maison mobile								
HE : HÉBERGEMENT								
classe A – hôtel								
classe B – auberge								
classe C – gîte du passant								
classe D – résid. pers. âgées autonomes								
classe E – abrogé								
classe F – centre d'accueil								
C : COMMERCE								
classe A – quartier								
classe B – local								
classe C – service professionnel et spécialisé								
classe D – supra-local								
classe E – régional								
classe F – restauration								
classe G – amusement et divertissement								
classe H – récréo-touristique								
classe I – service routier								
classe J – extensif								
classe K – contraignants								
I : INDUSTRIE								
classe A – fabrication & assemblage								
classe B – fabrication & assemblage								
classe C – fabrication & assemblage								
classe D – transbordement								
classe E – transbordement								
classe F – entreposage								
classe G – recherche et services aux entreprises								
classe H – transformation de matériaux primaires								
classe I – déchets et matières recyclables								
classe J – contraignants								
P : INSTITUTIONNEL								
classe A – parc, terrain de jeux et espace naturel			●					
classe B – service institutionnel								
classe C – utilitaire								
classe D – service à la communauté								
A : AGRICOLE								
classe A – culture								
classe B – élevage								
classe C – élevage								
classe D – service de transformation								
classe E – contraignants								
F : FORESTIER								
classe A – coupe de bois								
classe B – activités connexes								
E : ENVIRONNEMENTAL								
classe A – conservation								
classe B – mise en valeur								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				6541	note 1			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE 9661-35

NORMES SPÉCIFIQUES - ZONAGE								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
isolée	●	●		●				
jumelée								
contiguë								
projet intégré	●	●						
CHARTE ARCHITECTURALE								
type de gabarit	B	B						
superficie d'implantation minimale (m^2)								
largeur de la façade minimale (m)								
nombre d'étages minimal	2	2		1	1			
nombre d'étages maximal	2	2		2	2			
NORME D'OCCUPATION								
occupation minimale du terrain (%)								
occupation maximale du terrain (%)	40	40		40	40			
nombre de logement/terrain minimum								
nombre de logement/terrain maximum								
CHARTE DES MARGES								
type de regroupement	A	A						
avant minimale (m)				6	6			
avant maximale (m)								
avant secondaire minimale (m)				6	6			
latérale minimale (m)				2 / 7	4 / 4			
arrière minimale (m)				10	5			
type d'aire d'isolement		B	B	B	B			

CHARTE DE LOTISSEMENT - Règlement de lotissement								
type de grille	A	A		A				
largeur minimale (m)					30			
profondeur minimale (m)								
superficie minimale (m^2)					600			

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
					1			

1	Les usages suivants sont autorisés à titre d'usages conditionnels :3020, 3031, 6111, 6121, 6141, 6142, 6151, 6152, 6153, 6191, 6231, 6232, 6233, 6311, 6360, 6381, 6382, 6392, 6511, 6512, 6521, 6522, 6523, 6552, 6561, 6563, 6564, 6565, 6571, 6572, 6579, 6591, 6592, 6594, 6595, 6596, 6597, 6991, et 6993. Pour ces usages, les objectifs et critères d'évaluation applicables sont établis à la section 18 du chapitre 3 du règlement sur les usages conditionnels numéro 1006 « Dispositions applicables aux usages conditionnels spécifiés à la grille des usages et des normes».
2	
3	
4	
5	

AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-059
2- 1001-108
3- 1001-227
4- 1001-258, a. 19.

NOTES ADMINISTRATIVES (USAGE INTERNE)